



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **20ης/2015** Συνεδρίασης  
 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **182/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εξώδικος συμβιβασμός για αποζημίωση  
 ιδιοκτητών λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης  
 σύμφωνα με την 2/1994 Πράξη  
 Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του  
 Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 1201**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29214/09-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
 ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Ι. Βλαχούλης.

**Αποχωρήσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

### **Μεταβολές:**

**1.** Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πρότεινε τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος ως 11<sup>ο</sup> θέμα, του 2<sup>ου</sup> ως 1<sup>ο</sup>, του 3<sup>ου</sup> ως 2<sup>ο</sup>, του 4<sup>ου</sup> ως 3<sup>ο</sup>, του 5<sup>ου</sup> ως 4<sup>ο</sup>, του 6<sup>ου</sup> ως 5<sup>ο</sup>, του 7<sup>ου</sup> ως 6<sup>ο</sup>, του 8<sup>ου</sup> ως 7<sup>ο</sup>, του 9<sup>ου</sup> ως 8<sup>ο</sup>, του 10<sup>ου</sup> ως 9<sup>ο</sup>, και του 11<sup>ου</sup> ως 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

**2.** Μετά από πρόταση του Προέδρου τα θέματα 2 και 9 αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων και ιδιοκτήτες καταστημάτων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **10<sup>ου</sup> Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ'αρ. 27902/30-09-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17275/10-07-2014 αίτηση, η κ. Πεζούλα Αγγελική, ζητά να αποζημιωθούν, από το Δήμο Χαλανδρίου, οι κατά τον χρόνο κύρωσης της υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξης Εφαρμογής, ιδιοκτήτες, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης των ιδιοκτησιών τους, με την υλοποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 1201, επί των οδών Δερβιτσάνης και Τρικούπη στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου.

Με δεδομένα τα κάτωθι:

- Τον Ν. 1337/1983
- Την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
- Τη μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, τόμος 278, αριθμός 379 και στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, τόμος 601, αριθμός 255.
- Την υπ' αριθμ. 2154/214/96/18-12-98 διορθωτική πράξη της Δ/σης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.
- Τη μεταγραφή της απόφασης της ανωτέρω διορθωτικής πράξης στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Κρωπίας, τόμος 642, αριθμός 419,
- Το από 25 Ιανουαρίου 2010 με αριθμό 7916 συμβόλαιο δωρεάς «εν ζωή», σύμφωνα με το οποίο ο Μακάριος Αργυρός δωρίζει στη «δωρεοδόχο» Μαρία Αργυρού του Αρτεμίου το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου του εν λόγω οικοπέδου (02) στο Ο.Τ. 1201 .
- Το από 22 Σεπτεμβρίου 2014 με αριθμό 5752 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου, σύμφωνα με το οποίο οι Ηλίας Πελέκης και Μαρία Αργυρού πωλούν το εν λόγω οικόπεδο (02) στο Ο.Τ. 1201 στους αγοραστές Δημήτριο Κοσμά του Χαραλάμπους και Αικατερίνη Δούβου του Ανδρέα και κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99%) εξ αδιαιρέτου στον πρώτο και κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εξ αδιαιρέτου στη δεύτερη.
- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»
- Το άρθρο 23 του Ν.2882/2001 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
- Το άρθρο 73, παράγραφο 1.β) του Ν3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.
- Το άρθρο 72 του Ν3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι ποσού τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.
- Την υπ' αριθμ. 21482/20-7-2015 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών κ. Ευγενίας Π. Κακούρη, σύμφωνα με την οποία «οι μεταβιβάσεις του εν λόγω ακινήτου από

τους κκ Αργυρό και Πελέκη προς τρίτους με τα υπ' αριθμ. 7916/2010 και 5752/2014 συμβόλαια αντιστοιχως, δεν ασκούν επιρροή επί του προσώπου των δικαιούχων της αποζημίωσης που εξακολουθούν να είναι οι κκ Μακάριος Αργυρός και Ηλίας Πελέκης»,

Κατόπιν αυτών, η υπηρεσία εισηγείται τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στους: κ. ΜΑΚΑΡΙΟ ΑΡΓΥΡΟ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022312 & ΠΕΛΕΚΗ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022312Α και σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% του τελικού οικοπέδου (02) στο Ο.Τ. 1201 περιοχής Πάτημα Ι, για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. έκαστο, σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό υποβλήθηκαν συνημμένα:

1. Αντίγραφο της αίτησης των ενδιαφερομένων με αρ. πρωτ. 17275/10-07-2014.
2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 2154/214/96/18-12-98 διορθωτικής πράξης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών και τη μεταγραφή της.
3. Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος και Φύλλο.
4. Το συμβόλαιο μεταβίβασης.
5. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
6. Τη νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ευγενίας Κακούρη.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας,

### **Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου ομόφωνα**

αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, στους κ. ΜΑΚΑΡΙΟ ΑΡΓΥΡΟ ΤΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022312 & ΠΕΛΕΚΗ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, ιδιοκτήτη κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής αρχικής ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022312Α και σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής συνιδιοκτήτες με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% του τελικού οικοπέδου (02) στο Ο.Τ. 1201 περιοχής Πάτημα Ι, για εδαφική έκταση 9,20 τ.μ. έκαστο, σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

2) εισηγείται το θέμα προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **182/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/10/2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής Αγωγής –  
Προγραμματισμού,  
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ  
ΙΩΑΝΝΑ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,  
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ,  
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ